附件1

梅河口市城区基准地价表

（单位：元/平方米）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用地类型 | | Ⅰ | | Ⅱ | | Ⅲ | | Ⅳ | |
| 基准地价 | 楼面地价 | 基准地价 | 楼面地价 | 基准地价 | 楼面地价 | 基准地价 | 楼面地价 |
| 商业服务业用地 | 商业用地 | 1989 | 995 | 1544 | 772 | 1286 | 643 | 904 | 452 |
| 商务金融用地 | 1989 | 995 | 1544 | 772 | 1286 | 643 | 904 | 452 |
| 娱乐用地 | 1989 | 995 | 1544 | 772 | 1286 | 643 | 904 | 452 |
| 其他商业服务业用地 | 1989 | 995 | 1544 | 772 | 1286 | 643 | 904 | 452 |
| 居住用地 | 城镇住宅用地 | 1240 | 620 | 1058 | 529 | 909 | 454 | 660 | 330 |
| 城镇社区服务设施用地 | 907 | 756 | 770 | 642 | 663 | 553 | 482 | 402 |
| 工矿用地 | 工业用地 | 450 | — | 384 | — | 315 | — | 260 | — |
| 采矿用地 | 450 | — | 384 | — | 315 | — | 260 | — |
| 仓储用地 | 物流仓储用地 | 450 | — | 384 | — | 315 | — | 260 | — |
| 储备库用地 | 450 | — | 384 | — | 315 | — | 260 | — |
| 公共管理与公共服务用地 | 机关团体用地 | 907 | — | 770 | — | 663 | — | 482 | — |
| 科研用地 | 907 | — | 770 | — | 663 | — | 482 | — |
| 文化用地 | 907 | — | 770 | — | 663 | — | 482 | — |
| 教育用地 | 907 | — | 770 | — | 663 | — | 482 | — |
| 体育用地 | 907 | — | 770 | — | 663 | — | 482 | — |
| 医疗卫生用地 | 907 | — | 770 | — | 663 | — | 482 | — |
| 社会福利用地 | 907 | — | 770 | — | 663 | — | 482 | — |

附件2

梅河口市城区纯收益表

（单位：元/平方米）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用地类型 | | Ⅰ | | Ⅱ | | Ⅲ | | Ⅳ | |
| 纯收益 | 楼面纯收益 | 纯收益 | 楼面纯收益 | 纯收益 | 楼面纯收益 | 纯收益 | 楼面纯收益 |
| 商业服务业用地 | 商业用地 | 676 | 338 | 525 | 263 | 437 | 219 | 307 | 154 |
| 商务金融用地 | 676 | 338 | 525 | 263 | 437 | 219 | 307 | 154 |
| 娱乐用地 | 676 | 338 | 525 | 263 | 437 | 219 | 307 | 154 |
| 其他商业服务业用地 | 676 | 338 | 525 | 263 | 437 | 219 | 307 | 154 |
| 居住用地 | 城镇住宅用地 | 422 | 211 | 360 | 180 | 309 | 155 | 224 | 112 |
| 城镇社区服务设施用地 | 82 | 68 | 69 | 58 | 60 | 50 | 43 | 36 |
| 工矿用地 | 工业用地 | 180 | — | 154 | — | 126 | — | 104 | — |
| 采矿用地 | 180 | — | 154 | — | 126 | — | 104 | — |
| 仓储用地 | 物流仓储用地 | 180 | — | 154 | — | 126 | — | 104 | — |
| 储备库用地 | 180 | — | 154 | — | 126 | — | 104 | — |
| 公共管理与公共服务用地 | 机关团体用地 | 82 | — | 69 | — | 60 | — | 43 | — |
| 科研用地 | 82 | — | 69 | — | 60 | — | 43 | — |
| 文化用地 | 82 | — | 69 | — | 60 | — | 43 | — |
| 教育用地 | 82 | — | 69 | — | 60 | — | 43 | — |
| 体育用地 | 82 | — | 69 | — | 60 | — | 43 | — |
| 医疗卫生用地 | 82 | — | 69 | — | 60 | — | 43 | — |
| 社会福利用地 | 82 | — | 69 | — | 60 | — | 43 | — |

附件3

梅河口市城区年租金表

（单位：元/平方米）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用地类型 | | Ⅰ | | Ⅱ | | Ⅲ | | Ⅳ | |
| 地价折算年租金 | 纯收益折算年租金 | 地价折算年租金 | 纯收益折算年租金 | 地价折算年租金 | 纯收益折算年租金 | 地价折算年租金 | 纯收益折算年租金 |
| 商业服务业用地 | 商业用地 | 125 | 42 | 97 | 33 | 81 | 27 | 57 | 19 |
| 商务金融用地 | 125 | 42 | 97 | 33 | 81 | 27 | 57 | 19 |
| 娱乐用地 | 125 | 42 | 97 | 33 | 81 | 27 | 57 | 19 |
| 其他商业服务业用地 | 125 | 42 | 97 | 33 | 81 | 27 | 57 | 19 |
| 居住用地 | 城镇住宅用地 | 71 | 24 | 61 | 21 | 52 | 18 | 38 | 13 |
| 城镇社区服务设施用地 | 52 | 5 | 44 | 4 | 38 | 3 | 28 | 2 |
| 工矿用地 | 工业用地 | 27 | 11 | 23 | 9 | 19 | 8 | 16 | 6 |
| 采矿用地 | 27 | 11 | 23 | 9 | 19 | 8 | 16 | 6 |
| 仓储用地 | 物流仓储用地 | 27 | 11 | 23 | 9 | 19 | 8 | 16 | 6 |
| 储备库用地 | 27 | 11 | 23 | 9 | 19 | 8 | 16 | 6 |
| 公共管理与公共服务用地 | 机关团体用地 | 54 | 5 | 46 | 4 | 40 | 4 | 29 | 3 |
| 科研用地 | 54 | 5 | 46 | 4 | 40 | 4 | 29 | 3 |
| 文化用地 | 54 | 5 | 46 | 4 | 40 | 4 | 29 | 3 |
| 教育用地 | 54 | 5 | 46 | 4 | 40 | 4 | 29 | 3 |
| 体育用地 | 54 | 5 | 46 | 4 | 40 | 4 | 29 | 3 |
| 医疗卫生用地 | 54 | 5 | 46 | 4 | 40 | 4 | 29 | 3 |
| 社会福利用地 | 54 | 5 | 46 | 4 | 40 | 4 | 29 | 3 |

附件4

梅河口市城区地下空间基准地价表

（单位：元/平方米）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用地类型 | | Ⅰ | | | Ⅱ | | | Ⅲ | | | Ⅳ | | |
| 地下一层 | 地下二层 | 地下三层 | 地下一层 | 地下二层 | 地下三层 | 地下一层 | 地下二层 | 地下三层 | 地下一层 | 地下二层 | 地下三层 | |
| 商业服务业用地 | 商业用地 | 135 | 81 | 34 | 105 | 63 | 26 | 87 | 52 | 22 | 61 | 37 | 15 | |
| 商务金融用地 | 135 | 81 | 34 | 105 | 63 | 26 | 87 | 52 | 22 | 61 | 37 | 15 | |
| 娱乐用地 | 135 | 81 | 34 | 105 | 63 | 26 | 87 | 52 | 22 | 61 | 37 | 15 | |
| 其他商业服务业用地 | 135 | 81 | 34 | 105 | 63 | 26 | 87 | 52 | 22 | 61 | 37 | 15 | |
| 居住用地 | 城镇住宅用地 | 106 | 72 | 34 | 90 | 61 | 29 | 77 | 53 | 25 | 56 | 38 | 18 | |
| 城镇社区服务设施用地 | 21 | 14 | 7 | 18 | 12 | 6 | 15 | 10 | 5 | 11 | 7 | 4 | |
| 公共管理与公共服务用地 | 机关团体用地 | 21 | 14 | 7 | 18 | 12 | 6 | 15 | 10 | 5 | 11 | 7 | 4 | |
| 科研用地 | 21 | 14 | 7 | 18 | 12 | 6 | 15 | 10 | 5 | 11 | 7 | 4 | |
| 文化用地 | 21 | 14 | 7 | 18 | 12 | 6 | 15 | 10 | 5 | 11 | 7 | 4 | |
| 教育用地 | 21 | 14 | 7 | 18 | 12 | 6 | 15 | 10 | 5 | 11 | 7 | 4 | |
| 体育用地 | 21 | 14 | 7 | 18 | 12 | 6 | 15 | 10 | 5 | 11 | 7 | 4 | |
| 医疗卫生用地 | 21 | 14 | 7 | 18 | 12 | 6 | 15 | 10 | 5 | 11 | 7 | 4 | |
| 社会福利用地 | 21 | 14 | 7 | 18 | 12 | 6 | 15 | 10 | 5 | 11 | 7 | 4 | |

附件5

梅河口市城区工矿和仓储用地最低限价表

（单位：元/平方米）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 用地类型 | Ⅰ | Ⅱ | Ⅲ | Ⅳ |
| 工矿用地 | 315 | 269 | 221 | 182 |
| 仓储用地 | 315 | 269 | 221 | 182 |

附件6

梅河口市乡镇工矿和仓储用地最低限价表

（单位：元/平方米）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用地类型 | | Ⅰ | Ⅱ |
| 一等乡镇 | 工矿用地 | 191 | 175 |
| 仓储用地 | 191 | 175 |
| 二等乡镇 | 工矿用地 | 173 | — |
| 仓储用地 | 173 | — |
| 三等乡镇 | 工矿用地 | 168 | — |
| 仓储用地 | 168 | — |

附件7

梅河口市一等乡镇基准地价表

（单位：元/平方米）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用地类型 | | 山城镇 | | | | 海龙镇 | | | | 红梅镇 | | | |
| Ⅰ | | Ⅱ | | Ⅰ | | Ⅱ | | Ⅰ | | Ⅱ | |
| 基准地价 | 楼面地价 | 基准地价 | 楼面地价 | 基准地价 | 楼面地价 | 基准地价 | 楼面地价 | 基准地价 | 楼面地价 | 基准地价 | 楼面地价 |
| 商业服务业用地 | 商业用地 | 810 | 540 | 637 | 425 | 698 | 465 | 558 | 372 | 690 | 460 | 552 | 368 |
| 商务金融用地 | 810 | 540 | 637 | 425 | 698 | 465 | 558 | 372 | 690 | 460 | 552 | 368 |
| 娱乐用地 | 810 | 540 | 637 | 425 | 698 | 465 | 558 | 372 | 690 | 460 | 552 | 368 |
| 其他商业服务业用地 | 810 | 540 | 637 | 425 | 698 | 465 | 558 | 372 | 690 | 460 | 552 | 368 |
| 居住用地 | 城镇住宅用地 | 553 | 553 | 441 | 441 | 488 | 488 | 402 | 402 | 482 | 482 | 402 | 402 |
| 城镇社区服务设施用地 | 391 | 391 | 325 | 325 | 391 | 391 | 325 | 325 | 391 | 391 | 325 | 325 |
| 工矿用地 | 工业用地 | 273 | — | 250 | — | 273 | — | 250 | — | 273 | — | 250 | — |
| 采矿用地 | 273 | — | 250 | — | 273 | — | 250 | — | 273 | — | 250 | — |
| 仓储用地 | 物流仓储用地 | 273 | — | 250 | — | 273 | — | 250 | — | 273 | — | 250 | — |
| 储备库用地 | 273 | — | 250 | — | 273 | — | 250 | — | 273 | — | 250 | — |
| 公共管理与公共服务用地 | 机关团体用地 | 391 | — | 325 | — | 391 | — | 325 | — | 391 | — | 325 | — |
| 科研用地 | 391 | — | 325 | — | 391 | — | 325 | — | 391 | — | 325 | — |
| 文化用地 | 391 | — | 325 | — | 391 | — | 325 | — | 391 | — | 325 | — |
| 教育用地 | 391 | — | 325 | — | 391 | — | 325 | — | 391 | — | 325 | — |
| 体育用地 | 391 | — | 325 | — | 391 | — | 325 | — | 391 | — | 325 | — |
| 医疗卫生用地 | 391 | — | 325 | — | 391 | — | 325 | — | 391 | — | 325 | — |
| 社会福利用地 | 391 | — | 325 | — | 391 | — | 325 | — | 391 | — | 325 | — |

附件8

梅河口市一等乡镇纯收益表

（单位：元/平方米）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用地类型 | | 山城镇 | | | | 海龙镇 | | | | 红梅镇 | | | |
| Ⅰ | | Ⅱ | | Ⅰ | | Ⅱ | | Ⅰ | | Ⅱ | |
| 纯收益 | 楼面纯收益 | 纯收益 | 楼面纯收益 | 纯收益 | 楼面纯收益 | 纯收益 | 楼面纯收益 | 纯收益 | 楼面纯收益 | 纯收益 | 楼面纯收益 |
| 商业服务业用地 | 商业用地 | 332 | 221 | 261 | 174 | 286 | 191 | 229 | 153 | 283 | 189 | 226 | 151 |
| 商务金融用地 | 332 | 221 | 261 | 174 | 286 | 191 | 229 | 153 | 283 | 189 | 226 | 151 |
| 娱乐用地 | 332 | 221 | 261 | 174 | 286 | 191 | 229 | 153 | 283 | 189 | 226 | 151 |
| 其他商业服务业用地 | 332 | 221 | 261 | 174 | 286 | 191 | 229 | 153 | 283 | 189 | 226 | 151 |
| 居住用地 | 城镇住宅用地 | 232 | 232 | 185 | 185 | 205 | 205 | 169 | 169 | 202 | 202 | 169 | 169 |
| 城镇社区服务设施用地 | 35 | — | 29 | — | 35 | — | 29 | — | 35 | — | 29 | — |
| 工矿用地 | 工业用地 | 123 | — | 113 | — | 123 | — | 113 | — | 123 | — | 113 | — |
| 采矿用地 | 123 | — | 113 | — | 123 | — | 113 | — | 123 | — | 113 | — |
| 仓储用地 | 物流仓储用地 | 123 | — | 113 | — | 123 | — | 113 | — | 123 | — | 113 | — |
| 储备库用地 | 123 | — | 113 | — | 123 | — | 113 | — | 123 | — | 113 | — |
| 公共管理与公共服务用地 | 机关团体用地 | 35 | — | 29 | — | 35 | — | 29 | — | 35 | — | 29 | — |
| 科研用地 | 35 | — | 29 | — | 35 | — | 29 | — | 35 | — | 29 | — |
| 文化用地 | 35 | — | 29 | — | 35 | — | 29 | — | 35 | — | 29 | — |
| 教育用地 | 35 | — | 29 | — | 35 | — | 29 | — | 35 | — | 29 | — |
| 体育用地 | 35 | — | 29 | — | 35 | — | 29 | — | 35 | — | 29 | — |
| 医疗卫生用地 | 35 | — | 29 | — | 35 | — | 29 | — | 35 | — | 29 | — |
| 社会福利用地 | 35 | — | 29 | — | 35 | — | 29 | — | 35 | — | 29 | — |

附件9

梅河口市一等乡镇年租金表

（单位：元/平方米）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用地类型 | | 山城镇 | | | | 海龙镇 | | | | 红梅镇 | | | |
| Ⅰ | | Ⅱ | | Ⅰ | | Ⅱ | | Ⅰ | | Ⅱ | |
| 地价折算年租金 | 纯收益折算年租金 | 地价折算年租金 | 纯收益折算年租金 | 地价折算年租金 | 纯收益折算年租金 | 地价折算年租金 | 纯收益折算年租金 | 地价折算年租金 | 纯收益折算年租金 | 地价折算年租金 | 纯收益折算年租金 |
| 商业服务业用地 | 商业用地 | 51 | 21 | 40 | 16 | 44 | 18 | 35 | 14 | 43 | 18 | 35 | 14 |
| 商务金融用地 | 51 | 21 | 40 | 16 | 44 | 18 | 35 | 14 | 43 | 18 | 35 | 14 |
| 娱乐用地 | 51 | 21 | 40 | 16 | 44 | 18 | 35 | 14 | 43 | 18 | 35 | 14 |
| 其他商业服务业用地 | 51 | 21 | 40 | 16 | 44 | 18 | 35 | 14 | 43 | 18 | 35 | 14 |
| 居住用地 | 城镇住宅用地 | 32 | 13 | 25 | 11 | 28 | 12 | 23 | 10 | 28 | 12 | 23 | 10 |
| 城镇社区服务设施用地 | 23 | 2 | 19 | 2 | 23 | 2 | 19 | 2 | 23 | 2 | 19 | 2 |
| 工矿用地 | 工业用地 | 16 | 7 | 15 | 7 | 16 | 7 | 15 | 7 | 16 | 7 | 15 | 7 |
| 采矿用地 | 16 | 7 | 15 | 7 | 16 | 7 | 15 | 7 | 16 | 7 | 15 | 7 |
| 仓储用地 | 物流仓储用地 | 16 | 7 | 15 | 7 | 16 | 7 | 15 | 7 | 16 | 7 | 15 | 7 |
| 储备库用地 | 16 | 7 | 15 | 7 | 16 | 7 | 15 | 7 | 16 | 7 | 15 | 7 |
| 公共管理与公共服务用地 | 机关团体用地 | 23 | 2 | 19 | 2 | 23 | 2 | 19 | 2 | 23 | 2 | 19 | 2 |
| 科研用地 | 23 | 2 | 19 | 2 | 23 | 2 | 19 | 2 | 23 | 2 | 19 | 2 |
| 文化用地 | 23 | 2 | 19 | 2 | 23 | 2 | 19 | 2 | 23 | 2 | 19 | 2 |
| 教育用地 | 23 | 2 | 19 | 2 | 23 | 2 | 19 | 2 | 23 | 2 | 19 | 2 |
| 体育用地 | 23 | 2 | 19 | 2 | 23 | 2 | 19 | 2 | 23 | 2 | 19 | 2 |
| 医疗卫生用地 | 23 | 2 | 19 | 2 | 23 | 2 | 19 | 2 | 23 | 2 | 19 | 2 |
| 社会福利用地 | 23 | 2 | 19 | 2 | 23 | 2 | 19 | 2 | 23 | 2 | 19 | 2 |

附件10

梅河口市一等乡镇地下空间基准地价表

（单位：元/平方米）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用地类型 | | 山城镇 | | | | | | 海龙镇 | | | | | | 红梅镇 | | | | | |
| Ⅰ | | | Ⅱ | | | Ⅰ | | | Ⅱ | | | Ⅰ | | | Ⅱ | | |
| 地下一层 | 地下二层 | 地下三层 | 地下一层 | 地下二层 | 地下三层 | 地下一层 | 地下二层 | 地下三层 | 地下一层 | 地下二层 | 地下三层 | 地下一层 | 地下二层 | 地下三层 | 地下一层 | 地下二层 | 地下三层 |
| 商业服务业用地 | 商业用地 | 66 | 40 | 17 | 52 | 31 | 13 | 57 | 34 | 14 | 46 | 27 | 11 | 57 | 34 | 14 | 45 | 27 | 11 |
| 商务金融用地 | 66 | 40 | 17 | 52 | 31 | 13 | 57 | 34 | 14 | 46 | 27 | 11 | 57 | 34 | 14 | 45 | 27 | 11 |
| 娱乐用地 | 66 | 40 | 17 | 52 | 31 | 13 | 57 | 34 | 14 | 46 | 27 | 11 | 57 | 34 | 14 | 45 | 27 | 11 |
| 其他商业服务业用地 | 66 | 40 | 17 | 52 | 31 | 13 | 57 | 34 | 14 | 46 | 27 | 11 | 57 | 34 | 14 | 45 | 27 | 11 |
| 居住用地 | 城镇住宅用地 | 58 | 39 | 19 | 46 | 31 | 15 | 51 | 35 | 16 | 42 | 29 | 14 | 51 | 34 | 16 | 42 | 29 | 14 |
| 城镇社区服务设施用地 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 |
| 公共管理与公共服务用地 | 机关团体用地 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 |
| 科研用地 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 |
| 文化用地 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 |
| 教育用地 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 |
| 体育用地 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 |
| 医疗卫生用地 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 |
| 社会福利用地 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 | 9 | 6 | 3 | 7 | 5 | 2 |

附件11

梅河口市二等三等乡镇基准地价、纯收益、年租金表（单位：元/平方米）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用地类型 | | 二等乡镇 | | | | | | 三等乡镇 | | | | | |
| Ⅰ | | | | | | Ⅰ | | | | | |
| 基准地价 | 楼面地价 | 纯收益 | 楼面纯收益 | 地价折算年租金 | 纯收益折算年租金 | 基准地价 | 楼面地价 | 纯收益 | 楼面纯收益 | 地价折算年租金 | 纯收益折算年租金 |
| 商业服务业用地 | 商业用地 | 663 | 442 | 272 | 181 | 42 | 17 | 528 | 352 | 216 | 144 | 33 | 14 |
| 商务金融用地 | 663 | 442 | 272 | 181 | 42 | 17 | 528 | 352 | 216 | 144 | 33 | 14 |
| 娱乐用地 | 663 | 442 | 272 | 181 | 42 | 17 | 528 | 352 | 216 | 144 | 33 | 14 |
| 其他商业服务业用地 | 663 | 442 | 272 | 181 | 42 | 17 | 528 | 352 | 216 | 144 | 33 | 14 |
| 居住用地 | 城镇住宅用地 | 466 | 466 | 196 | 196 | 27 | 11 | 340 | 340 | 143 | 143 | 20 | 8 |
| 城镇社区服务设施用地 | 339 | 339 | 31 | 31 | 20 | 2 | 256 | 256 | 23 | 23 | 15 | 1 |
| 工矿用地 | 工业用地 | 247 | — | 111 | — | 15 | 7 | 215 | — | 97 | — | 13 | 6 |
| 采矿用地 | 247 | — | 111 | — | 15 | 7 | 215 | — | 97 | — | 13 | 6 |
| 仓储用地 | 物流仓储用地 | 247 | — | 111 | — | 15 | 7 | 215 | — | 97 | — | 13 | 6 |
| 储备库用地 | 247 | — | 111 | — | 15 | 7 | 215 | — | 97 | — | 13 | 6 |
| 公共管理与公共服务用地 | 机关团体用地 | 339 | — | 31 | — | 20 | 2 | 256 | — | 23 | — | 15 | 1 |
| 科研用地 | 339 | — | 31 | — | 20 | 2 | 256 | — | 23 | — | 15 | 1 |
| 文化用地 | 339 | — | 31 | — | 20 | 2 | 256 | — | 23 | — | 15 | 1 |
| 教育用地 | 339 | — | 31 | — | 20 | 2 | 256 | — | 23 | — | 15 | 1 |
| 体育用地 | 339 | — | 31 | — | 20 | 2 | 256 | — | 23 | — | 15 | 1 |
| 医疗卫生用地 | 339 | — | 31 | — | 20 | 2 | 256 | — | 23 | — | 15 | 1 |
| 社会福利用地 | 339 | — | 31 | — | 20 | 2 | 256 | — | 23 | — | 15 | 1 |

附件12

梅河口市二等三等乡镇

地下空间基准地价表

（单位：元/平方米）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用地类型 | | 二等乡镇 | | | 三等乡镇 | | |
| Ⅰ | | | Ⅰ | | |
| 地下一层 | 地下二层 | 地下三层 | 地下一层 | 地下二层 | 地下三层 |
| 商业服务业用地 | 商业用地 | 54 | 33 | 14 | 43 | 26 | 11 |
| 商务金融用地 | 54 | 33 | 14 | 43 | 26 | 11 |
| 娱乐用地 | 54 | 33 | 14 | 43 | 26 | 11 |
| 其他商业服务业用地 | 54 | 33 | 14 | 43 | 26 | 11 |
| 居住用地 | 城镇住宅用地 | 49 | 33 | 16 | 36 | 24 | 11 |
| 城镇社区服务设施用地 | 8 | 5 | 2 | 6 | 4 | 2 |
| 公共管理与公共服务用地 | 机关团体用地 | 8 | 5 | 2 | 6 | 4 | 2 |
| 科研用地 | 8 | 5 | 2 | 6 | 4 | 2 |
| 文化用地 | 8 | 5 | 2 | 6 | 4 | 2 |
| 教育用地 | 8 | 5 | 2 | 6 | 4 | 2 |